

Số: /QĐ-UBND Đại Mỗ, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ KIỂM Đếm BẮT BUỘC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN**  
**Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 6824/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội, tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336084797 ngày 06/8/2025 của Sở Tài Chính, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;*

*Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội, trên địa bàn phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố công nghệ xanh Hà Nội; Thông báo số 67/TB-UBND ngày 11/8/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 13/3/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch phường Đại Mỗ về việc kiểm đếm bắt buộc;*

*Căn cứ kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tại thông báo số 56/TB-HĐBTHT&TĐC ngày 07/11/2025 để thực hiện dự án Khu đô thị Thành phố Công nghệ xanh Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Đại Mỗ tại Báo cáo số 105/BC-QLDA ngày 10/11/2025 và Văn bản số 166/QLDA ngày 06/11/2025;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 155/TTr-KTHTĐT ngày 10/11/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Khải (vợ là Nguyễn Thị Hà).
- Địa chỉ thường trú: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 245 m<sup>2</sup>.

Thửa đất số 485, thuộc tờ bản đồ số 24 tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Lý do: Không thực hiện Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch phường Đại Mỗ về việc kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến khi thực hiện xong công tác cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Đại Mỗ giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Nguyễn Văn Khải (vợ là Nguyễn Thị Hà); trường hợp hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Khải (vợ là Nguyễn Thị Hà) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

3. Giao Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND&UBND: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Đại Mỗ.

6. Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Phường; Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Khải (vợ là Nguyễn Thị Hà) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (để b/c)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Ngọc Sơn**